

リ・バース60

| ご利用いただける方 | <p>次の条件をすべて満たされる方</p> <p>(1) 申込日現在で満60歳以上の方で、お借入れにあたり当金庫からカウンセリングを受けた方。</p> <p>(2) 制限行為能力者または住所不定者でないこと。</p> <p>(3) 公的年金や給与所得等の安定継続した収入のある方。</p> <p>(4) 公的年金または給与振込を当金庫口座へ指定できる方。</p> <p>(5) 住宅金融支援機構の住宅融資保険が利用できる方。</p> <p>(6) 居住地または勤務先が四国地域内にある方</p> | | | | | | |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|-------|-----------|-------|
| お使用みち | <p>(1) 住宅の建設・購入資金。リフォーム資金（自ら居住する住宅または子世帯などが居住する住宅を含む）</p> <p>(2) 住宅ローンの借換資金</p> <p>(3) サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金（有料老人ホーム、養護老人ホーム等は含まない）</p> | | | | | | |
| ご融資金額 | <p>下記のうち最も低い金額</p> <p>①8,000万円</p> <p>②所要資金の100%</p> <p>③担保不動産の評価額（当庫所定の評価による）の50%または60%</p> <p>本ローンとその他のお借入金額を合わせた全てのお借入金の年間返済額の年収に占める割合（総返済負担率）が次の範囲内</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">年収</th> <th style="text-align: center;">総返済負担率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">400万円未満の方</td> <td style="text-align: center;">30%以下</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">400万円以上の方</td> <td style="text-align: center;">35%以下</td> </tr> </tbody> </table> | 年収 | 総返済負担率 | 400万円未満の方 | 30%以下 | 400万円以上の方 | 35%以下 |
| 年収 | 総返済負担率 | | | | | | |
| 400万円未満の方 | 30%以下 | | | | | | |
| 400万円以上の方 | 35%以下 | | | | | | |
| 融資終期 (ご契約終了日) | <p>お借入されるご本人様がお亡くなりになられた日、または金庫が当該死亡した事実を知り得た日（連帯債務者がいる場合は、全員がお亡くなりになった日）</p> <p>※相続人等への債務継承はできません。</p> | | | | | | |
| ご融資利率 | <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">担保掛目</th> <th style="text-align: center;">金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">50%以内</td> <td style="text-align: center;">2.00%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">50%超60%以内</td> <td style="text-align: center;">2.50%</td> </tr> </tbody> </table> <p>ご融資金利は毎年4月1日および10月1日に見直します。</p> <p>4月1日見直し基準日の場合は同年7月の返済日の翌日から、10月1日見直し基準日の場合は翌年1月の返済日の翌日から適用されます。</p> | 担保掛目 | 金利 | 50%以内 | 2.00% | 50%超60%以内 | 2.50% |
| 担保掛目 | 金利 | | | | | | |
| 50%以内 | 2.00% | | | | | | |
| 50%超60%以内 | 2.50% | | | | | | |
| ご返済方法 | <p>期日一括返済（お利息は毎月のお支払となります）</p> <p>※担保物件の売却により残債が生じた場合でも、原則、相続人に返済義務は発生しません。</p> | | | | | | |
| 担 保 | <p>融資対象不動産に第1順位の抵当権を設定します。</p> <p>※サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金を対象とする場合は、住み替え前の住宅および土地。</p> <p>※子世帯等が居住する住宅の取得資金を対象とする場合は、親世帯の住宅および土地。</p> | | | | | | |
| 保 険 | <p>当金庫を保険契約者として、住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保します。（保険料は当金庫が負担します）</p> | | | | | | |

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 保証人 | 保証人は不要です。 |
| ノンリコース型 | お借入人がお亡くなりになった際、担保物件の売却等によりローンの全額を返済できない場合でも、相続人は残債務を返済する必要はありません。 (注)ノンリコース型でも、利払いの遅延等で期限の利益を喪失する等一定の要件に該当した場合は、お借入人が返済する必要があります。 |
| 火災保険 | 借入金額以上の任意の火災保険にご加入いただきます。 |
| 団体信用生命保険 | ご加入いただけません。 |
| 手数料 | 【事務手数料】・・・・・・・・・・・・・・・・・・100,000円(別途消費税) 【繰上返済手数料】 ・全額繰上返済の場合・・・・・・・・・・5,000円(別途消費税) ・一部繰上返済の場合・・・・・・・・・・無料 【その他の条件変更】・・・・・・・・・・5,000円(別途消費税) |
| その他 | ・年1回、当庫からお借入人(連帯債務者を含む。)に対して、安否確認をさせていただきます。 ・お申込にあたっては審査がございます。審査結果によっては、ご希望にそえない場合もございますので、ご了承ください。 |
| 当庫が契約している指定紛争解決機関 | 【全国労働金庫協会 ろうきん相談所】 0120-177-288 受付時間 平日 午前9時～午後5時 【仲裁センター】東京弁護士会紛争解決センター：03-3581-0031 第一東京弁護士会仲裁センター：03-3595-8588 第二東京弁護士会仲裁センター：03-3581-2249 受付時間 平日 午前9時～午後5時 |
| お問い合わせ先 | 【四国労働金庫お客様相談センター】0120-505-690 受付時間 平日 午前9時～午後5時 ホームページアドレス https://www.shikoku-rokin.or.jp/ |